

ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_  
(Ремонтно-строительных работ)

Дата \_\_\_\_\_

Город \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Подрядчик», одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязательства по выполнению ремонтно-строительных работ, на объекте по адресу:

1.2. «Подрядчик» составляет перечень работ (коммерческое предложение), которые необходимо произвести для выполнения работ согласно предоставленным дизайн-проекту и электро-проекту.

1.3. «Подрядчик» выполняет работы, как своими, так и привлеченными силами, техническими средствами и гарантирует качество выполненных работ согласно СНиП.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет: \_\_\_\_\_ рублей  
(\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.) включая НДС.

2.2. Если «Подрядчик» по поручению «Заказчика» выполнит дополнительные работы, он вправе получить соразмерную доплату, в случае если Стороны составят соответствующее дополнительное соглашение к Договору до момента выполнения дополнительных работ.

### 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ

3.1. «Заказчик» оплачивает предоплату в размере \_\_\_\_\_ рублей  
(\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.) включая НДС

3.2. «Заказчик» считается исполнившим обязанность по оплате (предоплате) с момента поступления денежных средств на счет «Заказчика».

3.3. «Заказчик» производит оплату «Подрядчику» оставшейся суммы в размере \_\_\_\_\_ рублей  
(\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.) включая НДС в течение 5 рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

### 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Работы по настоящему договору должны быть выполнены в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней оговоренных заранее.

### 5. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1. «Заказчик» обязуется обеспечить оплату всех произведённых «Подрядчиком» работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2. «Заказчик» обязан осуществлять приёмку выполненных «Подрядчиком» работ в течение пяти календарных дней с даты предоставления «Подрядчиком» «Заказчику» акта выполненных работ, при условии передачи ему «Подрядчиком» всей исполнительной документации на выполненные работы.

5.3. Передать «Подрядчику» по Акту, в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, необходимую для производства работ согласованную проектную документацию, в соответствии с п.1.2.

5.4. В течение всего срока действия Договора обеспечивать специалистам Подрядчика свободный доступ на место проведения работ.

5.5. Всячески содействовать и помогать Подрядчику, оформлять документы, для предоставления сотрудникам и транспорту подрядчика пропусков.

5.6. Предоставить строительную площадку для работы в круглосуточном режиме.

## **6. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

6.1. «Подрядчик» обязуется выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором, в объёме, согласованном сторонами в Расчете стоимости, и в сроки, согласованные Сторонами в настоящем Договоре, и сдать указанные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

6.2. «Подрядчик» несёт ответственность за выполнение правил техники безопасности, охраны труда, противопожарной безопасности и за проведение мероприятий по охране окружающей среды при выполнении работ по Договору. Если в результате допущенных нарушений возникнет необходимость приостановки работ, сроки выполнения работ по Договору остаются неизменными и «Подрядчик» несет ответственность за их нарушение в соответствии с положениями настоящего Договора.

6.3. «Подрядчик» обеспечивает своевременное ведение исполнительной документации на объекте в соответствии со СНиП РФ и представляет её «Заказчику».

6.4. «Подрядчик» обеспечивает контроль качества производства работ в соответствии с требованиями СНиП РФ и ГОСТ.

6.5. «Подрядчик» несёт ответственность в соответствии с Российским законодательством за производство работ согласно требованиям СНиП, ГОСТ и других нормативных актов РФ, и настоящего Договора, а также за устранение недостатков, выявленных в работах в период гарантийного срока.

6.6. В период выполнения работ «Подрядчик» несет ответственность за сохранность материалов, переданных ему «Заказчиком».

6.7. «Подрядчик» обязуется за свой счет обеспечивать в течение всего срока выполнения работ чистоту и порядок на рабочей площадке и прилегающей территории в соответствии с требованиями действующего законодательства и контролирующих органов.

6.9. «Подрядчик» обязуется вывезти в 5-тидневный срок со дня завершения работ за пределы рабочей площадки принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения, другое имущество и строительный мусор.

6.10. «Подрядчик» обязан известить «Заказчика» за 5 дней до начала приемки о готовности скрытых работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения «Заказчика», в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию «Заказчика» «Подрядчик» обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию «Заказчика», а затем восстановить ее за свой счет.

6.11. «Подрядчик» обязан немедленно известить «Заказчика» и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных «Заказчику» материалов, оборудования, технической документации;
- возможных неблагоприятных для «Заказчика» последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных не зависящих от «Подрядчика» обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

6.12. «Подрядчик» не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные «Заказчиком», или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению требований, обязательных для сторон, по охране окружающей среды и безопасности работ.

## **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путём переговоров между сторонами.

7.2. В случае если разногласия не могут быть решены путём переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения Заказчика.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

8.2. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются действующими нормами законодательства РФ и нормативными актами по вопросам строительства.

8.3. Если «Подрядчик» не выполнит или выполнит ненадлежащим образом свои обязательства в сроки, предусмотренные Договором, то «Заказчик» вправе потребовать от «Подрядчика» уплаты пени в размере 0,5% от стоимости работ по настоящему Договору, за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости договора.

8.4. За несвоевременную оплату выполненных работ «Подрядчик» вправе потребовать от «Заказчика» уплаты пени в размере 0,5% от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости договора.

8.5. Начисление и уплата пени по настоящему Договору производится на основании требования другой стороны, составленного в письменной форме.

## **9. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора.

9.2. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана уведомить об их наступлении и прекращении другую сторону в течение 3-х дней в письменной форме.

9.3. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более шести месяцев, то каждая из сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом другую сторону.

## **10.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и урегулирования возникших разногласий и действует до исполнения сторонами всех условий данного Договора.

10.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон либо в одностороннем порядке по инициативе Заказчика в случае длительного (свыше 10 дней) неисполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, с письменным уведомлением Подрядчика и проведением взаиморасчётов на дату расторжения договора.

10.3. «Заказчик» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив «Подрядчика» о своем отказе, и оплатить «Подрядчику» фактически выполненные последним работы.

## **11.СДАЧА И ПРИЁМКА РАБОТЫ**

11.2. «Заказчик» осуществляет приемку выполненных работ в порядке, предусмотренном п. 5.2. настоящего Договора.

11.3. По окончании выполнения работ «Подрядчик» предоставляет «Заказчику» акты выполненных работ и смету со стоимостью выполненных работ.

11.4. В случае если, при приемке работ «Заказчиком» будут обнаружены некачественно выполненные работы, то «Подрядчик» своими силами и без увеличения стоимости «Работ» обязан в указанный «Заказчиком» срок, до подписания акта выполненных работ, переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. Если «Подрядчик» откажется от устранения некачественно выполненных работ/не устранил их в указанный срок, то «Заказчику» предоставляется право пригласить по своему усмотрению других лиц, которые за соответствующую плату переделают некачественно выполненные «Подрядчиком» работы. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, должны оплачиваться «Подрядчиком» против счетов и документов, подтверждающих фактические расходы «Заказчиком» по устранению недостатков, в течение 5 (пяти) банковских дней.

## **12.ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА**

12.1. «Подрядчик» гарантирует качество выполненных работ в течение одного (\_\_\_\_) календарного (-ых) года (лет) с момента подписания актов.

12.2. В случае, если в течение гарантийного срока «Заказчиком» будут обнаружены недостатки выполненных работ, то «Подрядчик» обязан за свой счет, в согласованный сторонами срок, устранить указанные «Заказчиком» недостатки.

12.3. «Подрядчик» должен приступить к оформлению совместного акта о причинах возникновения дефектов в течение 5-ти дней после получения уведомления от «Заказчика».

12.4. В случае, если «Подрядчик» откажется от устранения /не устранил выявленные дефекты в указанный в п. 12.2. срок либо не оформит в указанный в п. 12.3. срок акт о причинах возникновения дефектов, «Заказчик» вправе устранить их собственными силами, либо силами привлеченных организаций и взыскать с «Подрядчика» стоимость работ по устранению дефектов со штрафными санкциями по п. 8.3. Договора.

### 13.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору приобретают юридическую силу с момента двухстороннего письменного оформления и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Во всём остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

13.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

13.4. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями следующие приложения:  
- архитектурный план – дизайн проект(возможны прикрепленные файлы с пояснениями), а также все технические проекты, согласованные с владельцами данного объекта.

### 14. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

---

---

---

---

---

подпись \_\_\_\_\_

Подрядчик:

---

---

---

---

---

подпись \_\_\_\_\_

м.п. (печать, если имеется)